

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, und Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name:	RESI ETI
ISIN:	FR001400SZ45
Hersteller:	Altarius ETI AG (der Emittent)
Telefonnummer:	+ 423 373 00 30
Website:	www.altariuseti.com
Letzte Überarbeitung:	9. Dezember 2024
Das öffentliche Angebot gilt für einen Zeitraum von 12 Monaten nach der Billigung des Basisprospekts vom 29. August 2024 durch die liechtensteinische Finanzmarktaufsichtsbehörde zusammen mit etwaigen Nachträgen (der „Basisprospekt“) in Übereinstimmung mit Artikel 8 (11) der Prospektverordnung.	
Die liechtensteinische Finanzmarktaufsicht ist für die Aufsicht sind die Altarius ETI AG im Zusammenhang mit diesem Basisinfromationsblatt verantwortlich.	

Sie sin im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art:	Bei diesem Produkt handelt es sich um einen derivativen Nullkupon-Schuldtitel, der nicht verzinst wird und keinen Kapitalschutz bietet. Das Produkt wird zunächst an der Portfolio Stock Exchange notiert, kann aber auch an anderen Börsen notiert werden.
Laufzeit:	Das Produkt hat keine definierte Laufzeit.
Ziel:	RESI ETI ist so konzipiert, dass er ein Engagement in der Performance von RESI Portfolio Linked Note (dem zugrunde liegenden Vermögenswert) bietet. Das Ziel der Anlagestrategie von RESI Portfolio Linked Note ist die Bereitstellung von partiarischen Darlehen an eine spezielle Zweckgesellschaft (SPV). Die Zweckgesellschaft ist für den Erwerb von Immobilienportfolios auf der Grundlage eines strengen Auswahlverfahrens verantwortlich, wobei sie sich auf Vermögenswerte konzentriert, die strenge rechtliche und finanzielle Kriterien erfüllen, und eine durchschnittliche Rendite von 29.11 % für 5 Jahre auf der Grundlage von Simulationen eines moderaten Szenarios anstrebt. RESI Portfolio Linked Note erwirbt nicht direkt Immobilien, sondern stellt der Zweckgesellschaft, die den Erwerb vornimmt, Darlehen zur Verfügung. Die auf diese Darlehen gezahlten Zinsen und die an die Performance der Zweckgesellschaft gekoppelten Renditen gewährleisten eine Abstimmung zwischen den Darlehen und dem Erfolg der zugrunde liegenden Investitionen. Der Investitionsansatz der Zweckgesellschaft zielt in erster Linie auf nationale Vermögenswerte in irregulären Situationen ab, wie z. B. illegal besetzte Immobilien, Vermögenswerte ohne physischen Besitz des Eigentümers, Schuldnervermögen und Immobilien mit unbezahlten Mieten oder Rechtsstreitigkeiten. Die Strategie umfasst sowohl REOs (Real Estate Owned) als auch NPLs (Non-Performing Loans). Bei Portfoliokäufen führt die SPV eine umfassende Due-Diligence-Prüfung in drei wichtigen Bereichen durch: technisch-kommerziell, Bewertung und rechtlich. Bei der technisch-kommerziellen Prüfung werden die voraussichtliche Rentabilität auf der Grundlage des Kaufpreises, des Gutachtens und des künftigen Verkaufspreises sowie der bauliche Zustand, der Standort und der Belegungsstatus der Immobilie untersucht. Alle Darlehen, die RESI Portfolio Linked Notes der Zweckgesellschaft gewährt, müssen nach vorher festgelegten Kriterien vergeben werden, um die korrekte Anlage der Mittel zu gewährleisten. Die Verwaltungsstrategie ist sehr dynamisch und umfasst eine kontinuierliche Bewertung der Marktbedingungen, der Vermarktungsstrategie und der Sanierungsprozesse, um eine nachhaltige Kapitalrendite zu gewährleisten. Durch die Konzentration auf ein aktives und diversifiziertes Management maximiert die Strategie den Wert jedes Vermögenswertes und ist gleichzeitig flexibel genug, um sich an veränderte Marktbedingungen und neu entstehende Chancen anzupassen, was letztlich die Risiken mindert und die Performance steigert. Darüber hinaus zielt dieser Prozess darauf ab, den maximalen potenziellen Wert aus den Vermögenswerten herauszuholen, um ein höheres Maß an Rentabilität und Nachhaltigkeit für die Investoren zu erreichen. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Anlagestrategie von RESI ETI Anlegern, die ein Engagement auf dem Immobilienmarkt anstreben, eine einzigartige Gelegenheit bietet, während sie gleichzeitig von der Anlagestruktur durch Beteiligungsdarlehen profitieren. Diese Kombination fördert ein Umfeld nachhaltiger Renditen und Kapitalzuwächse im Laufe der Zeit, die letztlich mit den langfristigen finanziellen Zielen und der Risikotoleranz der Anleger übereinstimmen.
Anleger-Zielgruppe:	Bei diesem Produkt handelt es sich um ein komplexes Produkt, das sich ausschliesslich an informierte Anleger richtet, die (i) Kapitalverluste tragen können, nicht darauf abzielen das Kapital zu bewahren und keine Kapitalgarantie suchen; (ii) über spezifische Kenntnisse und Erfahrungen mit Anlagen in ähnlichen Produkten und an den Finanzmärkten verfügen; (iii) ein Produkt suchen, das ihnen die Möglichkeit bietet, an der Wertentwicklung des zugrunde liegenden Basiswertes teilzuhaben, und einen Anlagehorizont haben, der mit der unten angegebenen empfohlenen Haltedauer übereinstimmt; und (iv) sich bewusst sind, dass sich der Wert des Produkts aufgrund des volatilen zugrunde liegenden Basiswerts erheblich ändern kann, und folglich über ausreichend Zeit verfügen, um die Anlage aktiv zu überwachen und zu verwalten.
Versicherungsleistung:	Dieses Produkt bietet keine Versicherungsleistung.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Niedrigeres Risiko

Höheres Risiko



Der Risikoindikator basiert auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre lang halten. Das tatsächliche Risiko kann erheblich variieren, wenn Sie zu einem frühen Zeitpunkt aussteigen, und Sie bekommen möglicherweise weniger im Gegenzug dafür zurück. Es können bei einem frühzeitigen Ausstieg erhebliche zusätzliche Kosten anfallen. Möglicherweise können Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres verkaufen oder müssen es zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Rückzahlungsbetrag auswirken wird.

Erläuterungen

- Der zusammenfassende Risikoindikator ist ein Richtwert für das Risikoniveau dieses Produkts im Vergleich zu anderen Produkten. Er zeigt an, wie wahrscheinlich es ist, dass das Produkt aufgrund von Marktbewegungen an Wert verliert oder dass wir nicht in der Lage sind, Sie auszuzahlen.
- Wir haben dieses Produkt mit 6 von 7 eingestuft, was der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Dies bedeutet, dass die potenziellen Verluste aus künftigen Wertentwicklung hoch sind und dass sich schlechte Marktbedingungen sehr wahrscheinlich auf unsere Zahlungsfähigkeit auswirken werden, Sie auszuzahlen.
- **Seien Sie sich des Währungsrisikos bewusst. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, so dass die endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängt. Dieses Risiko ist in dem oben genannten Indikator nicht berücksichtigt.**
- Anleger sollten sicherstellen, dass sie die Anlagestrategie und die damit verbundenen Risiken vollständig verstehen, bevor sie sich für eine Anlage in dieses Produkt entscheiden. Sie sollten das Private Placement Memorandum der zugrunde liegenden Portfolio Linked Note lesen, um weitere Informationen über andere Risiken zu erhalten, die für dieses Produkt wesentlich sind und in diesem Abschnitt nicht aufgeführt werden.
- Dieses Produkt bietet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren können.
- Wenn wir nicht in der Lage sind, Ihnen den geschuldeten Betrag auszuzahlen, können Sie Ihre gesamte Anlage verlieren.

Performance-Szenarien

Anlagebeispiel: 10.000,00 EUR

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Szenarien		1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre (Empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie am Ende, nach Abzug der Kosten, herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	EUR 4,066.29 -59.34%	EUR 1,477.72 -39.40%	EUR 521.08 -41.90%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende, nach Abzug der Kosten, herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	EUR 7,399.55 -26.00%	EUR 3,964.66 -25.98%	EUR 2,091.75 -28.56%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende, nach Abzug der Kosten, herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	EUR 12,899.08 28.99%	EUR 21,602.95 29.69%	EUR 35,878.87 28.06%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende, nach Abzug der Kosten, herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	EUR 17,277.37 72.77%	EUR 52,596.09 75.31%	EUR 159,315.57 72.73%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Geld Sie in den nächsten 5 Jahren unter Berücksichtigung verschiedener Szenarien zurückbekommen könnten, wenn Sie 10.000,00 EUR investieren. Die dargestellten Szenarien veranschaulichen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien anderer Produkte vergleichen. Bei den dargestellten Szenarien handelt es sich um eine Annahme der künftigen Wertentwicklung basierend auf vergangenen Erkenntnissen, die zeigen, wie sich der Wert dieser Anlage verändern könnte, und nicht um einen exakten Indikator. Was Sie erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage/das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückerhalten könnten, und berücksichtigt nicht die Situation, in der wir nicht in der Lage sind, Sie auszuzahlen. Dieses Produkt kann nicht einfach veräußert werden. Das bedeutet, dass es schwierig ist, abzuschätzen, wie viel Sie zurückbekommen würden, wenn Sie es vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer/Fälligkeit ausbezahlen lassen. Entweder ist eine vorzeitige Auszahlung nicht möglich, oder Sie müssen hohe Kosten hinnehmen oder machen einen grossen Verlust, wenn Sie dies tun. Die angegebenen Zahlen enthalten alle Kosten des Produkts selbst, aber möglicherweise nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Vertriebspartner bezahlen müssen. Die Zahlen berücksichtigen nicht Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf die Höhe Ihrer Rückzahlung auswirken kann. Wenn Sie dieses Produkt kaufen, gehen Sie davon aus, dass der zugrunde liegende Basiswert steigen wird.

Was geschieht, wenn Altarius ETI AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Im Falle eines Ausfalls des Anbieters, können die als Sicherheit gehaltenen Vermögenswerte verwertet werden, um den Verpflichtungen gegenüber dem Anleger nachzukommen. Die daraus resultierenden Barerlöse werden in der für die Produkte geltenden Zahlungsrangfolge ausgezahlt. Diese Erlöse reichen möglicherweise nicht aus, um allen Verpflichtungen nachzukommen und alle fälligen Zahlungen hinsichtlich der Wertpapiere zu leisten. Unter diesen Umständen sind Sie möglicherweise nicht in der Lage, den vollständigen Wert Ihrer Wertpapiere zu realisieren und erleiden einen teilweisen oder vollständigen Verlust Ihrer Anlage. Es gibt keine Entschädigungs- oder Garantieregelung, die diesen Verlust ganz oder teilweise ausgleichen könnte.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie darüber berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Wenn dies der Fall ist, wird er Sie über diese Kosten informieren und Ihnen aufzeigen, wie sich alle Kosten im Laufe der Zeit auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

Die Tabellen zeigen die Beträge, die von Ihrer Anlage zur Deckung verschiedener Kosten abgezogen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie investieren und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier gezeigten Beträge sind Illustrationen, die auf einem beispielhaften Anlagebetrag und einer Anlagedauer ähnlich der empfohlenen Haltedauer basieren. Wir sind davon ausgegangen, dass (a) das Produkt sich wie im moderaten Szenario dargestellt entwickelt und (b) ein Betrag von 10,000.00 EUR investiert wird.

Anlagebeispiel: 10,000.00 EUR			
Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen (Empfohlene Haltedauer)
Kosten insgesamt	EUR -363.29	EUR -1,356.85	EUR -3,015.76
Jährliche Auswirkungen der Kosten (RIY)	-3.63%	-3.60%	-3.52%

Zusammensetzung der Kosten

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr

Einmalige Kosten	Einstiegskosten ^(a)	0.14%	Die Kosten für den Einstieg, die Sie bezahlen, sind bereits im Preis mitberücksichtigt. Es fallen keine Einstiegsgebühr für dieses Produkt an, aber die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann dies tun.
	Ausstiegskosten ^(a)	0.14%	Die Kosten für den Ausstieg, die Sie bezahlen, sind bereits im Preis mitberücksichtigt. Es fallen keine Ausstiegskosten für dieses Produkt an, aber die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann dies tun.
Laufende Kosten	Portfolio Transaktionskosten	0.00%	Die Kosten, die beim Kauf und Verkauf das dem Produkt zugrunde liegenden Investment entstehen.
	Anderweitige laufende Kosten ^(b)	2.50%	Die Kosten, die wir jedes Jahr für die Verwaltung Ihrer Investitionen übernehmen und die Kosten.
Incidental costs	Performancegebühr	0.00%	Die Performancegebühr auf das zugrunde liegende Investment, die berücksichtigt wird, wenn das Investment einen Gewinn erwirtschaftet.
	Carried Interest	0.00%	Die Auswirkungen der Carried Interest auf das zugrunde liegende Investment.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: **5 Jahre**

Die empfohlene Haltedauer wurde unter Berücksichtigung der Anlagestrategie des zugrunde liegenden Basiswerts und des Zeitraums, in dem die Strategie voraussichtlich ihre Ziele erreichen wird, festgelegt. Jede Anlage sollte auf der Grundlage Ihrer spezifischen Anlagebedürfnisse und Risikobereitschaft erwogen werden. Da der Kurs des Basiswerts volatil ist, sollten Anleger den Wert des Produkts ständig überwachen, da plötzliche Wertveränderungen häufig und abrupt auftreten können. Anleger können das Produkt an jedem Handelstag über die Börse, an der das Produkt notiert ist, verkaufen, ausser bei ungewöhnlichen Marktaktivitäten oder technischen Störungen.

Wie kann ich mich beschweren?

Sollten Sie eine Beschwerde über das Produkt oder eine Person oder Einrichtung haben, die über das Produkt berät oder es verkauft, können Sie diese Beschwerde an folgende Adresse richten: Altarius ETI AG, complaints@altariuseti.com. Alle Beschwerden sind ausschliesslich per E-Mail zu übermitteln. Eine dafür vorgesehene Person wird die Beschwerde bearbeiten und den Anleger entsprechend kontaktieren. Altarius ETI AG wird Ihr Anliegen bearbeiten und Ihnen so schnell wie möglich eine Rückmeldung geben.

Sonstige relevante Angaben

- Anleger, die das Produkt auf dem Sekundärmarkt erwerben, schliessen den Kauf direkt mit einem Broker oder über eine Börse ab, wodurch zusätzliche Kosten anfallen können. Die Gebühren für die Transaktionen sind an den Börsen, an denen das Produkt notiert ist, öffentlich zugänglich oder können bei Online-Brokern erfragt werden. Bei den oben genannten einmaligen Kosten, werden Gebühren für Transaktionen geschätzt. Die tatsächlichen Kosten können Sie bei Ihrem Broker, Finanzberater oder Ihrer Vertriebsgesellschaft erfragen.
- Die Portfolio Linked Note, die diesem Produkt zugrunde liegt, erhebt eine feste Pauschalgebühr und beinhaltet alle Kosten, die im Rahmen der Kostenoffenlegungspflichten dieses Produkts darzustellen sind.
- Bitte beachten Sie, dass die Wertentwicklung der Vergangenheit kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung ist. Sie kann keine Garantie für zukünftige Renditen bieten.
- Aktualisierte und zusätzliche Dokumente zum Produkt, insbesondere das Basisprospekt, die Final Terms, allfällige Nachträge sowie Jahresberichte werden auf der Website des Unternehmens veröffentlicht <https://www.altariuseti.com> nach den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.
- Es wird empfohlen, diese Unterlagen zu lesen, um weitere Informationen zum Produkt zu erhalten, insbesondere über die Struktur und die mit der Anlage verbundenen Risiken.